



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ГОРАН ШКЕРО ПАНЧЕВО

Николе Тесле 15 локал бр. 3, Панчево

- пословни број: ИИВ 188/17

- дана 19.11.2024. године

Јавни извршитељ Горан Шкоро у извршном предмету извршног повериоца **ODM COLLECTIONS DOO BEOGRAD - STARI GRAD**, БЕОГРАД, ул. Ломина бр. 20, МБ 20899603, ПИБ 107932276 и Фонд за развој Републике Србије, Бул. Немањина 14а, Ниш, МБ: 0794959,, против извршних дужника, **Леа Шанта**, Пландиште, ул. Војводе Путника бр. 41/13, ЈМБГ 1811988875009, **Арпад Шанта**, Вршац, ул. Иве Милутиновића бр. 60, ЈМБГ 2205961850078, у складу са одредбом чл. 171. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл.гласник РС 106/2015 и др.), доноси :

ЗАКЉУЧАК О првој јавној продаји

1. ПРОДАЈЕ СЕ непокретност означена као:

- Зграда прехранбене индустрије и производње пића – пословни објекат (занатска производња пекарских производа) број 1, површине у габариту 636 м², изграђена на к.п. 1624/59, површина парцеле 1618 м², право закупа земљишта, потес код „Банатспласта“, облик својине: приватна, врста права: држалац, објекат има одобрење за градњу, а нема одобрење за употребу, све описано и уписано у листу непокретности бр. 2063, КО Пландиште;

Процењена вредност: 17.562.600,00 динара;

2. Продаја ће се обавити усменим јавним надметањем, а прво надметање ће се обавити дана **17.12.2024. године у 14:00 часова** у канцеларији јавног извршитеља Горана Шкера у Панчеву, ул. Николе Тесле бр. 15/3.

3. Предметна непокретност се продаје као усељива, а утврђење вредности предметне непокретности вршено је закључком од 04.10.2024. године. На првом надметању почетна цена износи **70%** од означене процењене вредности.

4. На непокретности која је предмет продаје не постоје уписана права и терети која остају након извршене продаје. Јавни извршитељ нема сазнања ко је тренутни држалац предметне непокретности.

5. Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се да разгледају предметну непокретност дана 13.12.2024. године у 11:00 часова уз обавезну претходну најаву јавном извршитељу на тел. 013-351-383. Обавезује се извршни дужник, као и сва трећа лица, да у наведеном термину омогуће разгледање предметне непокретности, под претњом новчаним и кривичним кажњавањем.

6. Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од утврђене вредности предметне непокретности за коју лицитирају, на рачун јавног извршитеља број 205-188902-56, код банке „КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА“ АД БЕОГРАД, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број Иив 188/17.

7. Заинтересовани купци су дужни да на јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица које претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

8. У случају да на јавном надметању као заинтересовани купци учествује више лица са уплаћеним јемством, уколико јавни извршитељ додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, у том случају јемство другог и трећег понуђача се задржава код јавног извршитеља, до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 дана.

9. Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену по којој се непокретност прода, у року од 15 дана од дана закључења јавне продаје на којој је купцу додељена непокретности.

Поука о правном леку:
Против овог закључка није
дозвољен приговор.

ДНА:
Извршним повериоцима преко пун. (2)
Извршним дужницима (2)
ОТ Коморе јавних извршитеља
Списи предмета



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ